



Présentation

L'Etablissement Public Foncier de Lorraine a été créé en 1973.

A l'origine, sa mission principale consistait à constituer de grandes réserves foncières pour la mise en œuvre des projets de développement économique portés par l'Etat dans le cadre du schéma d'aménagement de la métropole lorraine (Nancy-Metz-Thionville).

Depuis les années 1980, l'EPFL contribue également activement à la requalification des friches industrielles et minières, puis urbaines et militaires, et désormais hospitalières.

Avec l'extension progressive de son aire de compétence à l'ensemble de la région Lorraine (en 2004), son activité s'est diversifiée. L'établissement a ainsi étendu ses interventions aux espaces urbains dégradés puis a renforcé son action d'accompagnement de projets visant la création de logements.

L'EPFL mobilise désormais l'ensemble de ses compétences pour faciliter l'utilisation la plus économe possible des espaces en privilégiant le renouvellement urbain et la densification.

Principaux enjeux et spécificités

Dans le cadre de son 9ème Programme Pluriannuel d'Intervention (2015-2019), l'action de l'EPFL tient compte des spécificités de son territoire et notamment :

- de l'étalement urbain qui s'accroît,
- des friches industrielles, militaires et urbaines encore nombreuses,
- de la situation de l'emploi difficile,
- et de l'offre de logements parfois inadaptée.

L'EPFL a ainsi décidé d'orienter son action de façon à épauler au mieux les collectivités face aux défis qui les attendent, avec :

- la création de conditions favorables à la mobilisation efficace du foncier,
- le recyclage des espaces antérieurement urbanisés,
- l'accompagnement de projets structurant les territoires,
- la contribution à la préservation des espaces et milieux les plus remarquables,
- et la constitution, sous certaines conditions, de réserves foncières.

CONTACT

EPFL
Rue Robert Blum
BP 245
54701 PONT-A-MOUSSON CEDEX

Date de création : **1973**

Territoire de compétence : **Lorraine**

Population concernée : **2 346 292 (2014)**

Nombre d'EPCI ayant contractualisé avec l'EPF (2010/2015) : **environ 100**

Nombre de communes ayant contractualisé avec l'EPF : **environ 500**

Nombres d'opérations : **environ 3600**

Acquisitions 2010-2016 : **269,9 M€**

Cessions 2010-2016 : **199,1 M€**

Engagements financiers à fin 2016 : **274 M€**

Etudes et Travaux 2010-2016 : **97,6 M€**

Président : **Julien FREYBURGER**

Conseil d'administration : **33 membres**

Directeur : **Alain TOUBOL**

Nombre de salariés : **82**

Jarville-la-Malgrange / Heillecourt (54) - Friche SNCF

Création d'un quartier résidentiel

La Métropole du Grand Nancy a sollicité l'EPFL dans le cadre d'un projet de valorisation de délaissés ferroviaires à Jarville-la-Malgrange et Heillecourt. Environ 20 hectares ont été acquis en 2007 et 2010 et des études environnementales et techniques ont ensuite été menées préalablement au désamiantage et à la déconstruction d'une halle de 10 000 m². Un pré-verdissement d'attente marquera la fin de l'intervention en 2018. La Métropole du Grand Nancy prendra ensuite le relais des futurs aménagements (halte ferroviaire, espaces résidentiels...).



Stenay (55) - Centre-bourg

Revitalisation

La commune de Stenay et la communauté de communes du Pays de Stenay ont fait appel à l'EPFL en 2015 pour étudier globalement le fonctionnement du centre-bourg de Stenay où se concentrent des difficultés liées à de l'habitat dégradé et de la vacance commerciale depuis de nombreuses années. Suite à cette étude, une première action foncière a été initiée début 2017 sur des îlots dégradés. Par ailleurs, une étude de faisabilité d'accueil du Centre Médico-Psychopédagogique et de création de logements dans le pensionnat Sainte-Marie, grand édifice aujourd'hui vacant, a été lancée en décembre 2017.



Moselle Est (57) - Terril, carrière et délaissés des Houillères

Projets de centrales photovoltaïques

Fin juillet 2017, la Commission de Régulation de l'Énergie (CRE) a donné son feu vert pour trois projets de centrales photovoltaïques au sol dans le Bassin Houiller lorrain. L'EPFL avait lancé en 2010 des études de faisabilité qui ont conduit au choix du terril Wendel à Forbach / Petite-Rosselle (24 ha), de la plateforme de stockage à Diesen / Porcellette (30 ha) et du schistier de la carrière de Freyming-Merlebach (11 ha), acquis par l'établissement au début des années 2000. L'EPFL a accompagné les collectivités afin de retenir l'investisseur porteur des projets de centrales et faciliter la réussite de sa candidature.



Uxegney (88) - Friche textile Fils Victor Perrin

Reconversion en écoquartier

L'usine de filature et de tissage des Fils de Victor-Perrin d'Uxegney a été acquise par l'EPFL en 2009. L'établissement a accompagné la commune dans la définition d'un projet d'écoquartier arrêté en 2011. Des travaux de désamiantage, de dépollution, de déconstruction et de réhabilitation ont été menés. Des logements devraient être construits à partir de 2018.

