



EPF Lorraine

Établissement Public Foncier de Lorraine

**d'hier à aujourd'hui...
préservons l'avenir**

Depuis 35 ans, l'Établissement Public Foncier de Lorraine remplit sa mission de service public pour le compte des collectivités de la région Lorraine. Par ses actions foncières, de reconversion et d'aménagement, il agit à la fois en relais des politiques nationales d'aménagement et comme outil pour la mise en œuvre des politiques locales.

Renforcer l'attractivité du territoire, l'accueil et le développement d'activités génératrices d'emplois, favoriser la réalisation de logements ont des conséquences visibles dans notre environnement.

C'est pour cela que j'ai souhaité présenter, en privilégiant « l'image », les différentes facettes des interventions de l'EPF Lorraine, son impact sur l'aménagement du territoire régional et la mise en œuvre des projets locaux.

Les 80 séries de photographies présentées dans cet album montrent des sites lorrains, avant et après l'intervention de l'EPF, très souvent d'ailleurs avec l'impact des aménagements réalisés par les collectivités partenaires.

Cet album est le premier d'une série qui sera enrichie régulièrement pour rendre compte des interventions de notre établissement.

Si les photos rassemblées dans cet ouvrage parlent d'elles-mêmes, elles portent aussi témoignage de l'histoire de la Lorraine et des traces qui en subsistent, des vallées vosgiennes et meusiennes aux bassins sidérurgique et houiller de Moselle et de Meurthe-et-Moselle.

Elles montrent aussi que l'avenir de notre région se lit d'abord au présent par des actions anticipatrices pour développer durablement notre territoire et garantir la qualité de vie des générations futures.

Jean-Claude THEOBALD
Président du conseil d'administration de l'EPF Lorraine
Vice-président du conseil général de la Moselle
Maire de Moulins-lès-Metz



Depuis sa création en 1973, à l'initiative des conseils généraux de la Moselle et de Meurthe-et-Moselle, l'Établissement Public Foncier de Lorraine intervient, à la croisée des politiques nationales et locales, dans le domaine de l'aménagement du territoire, avec pour objectif, de contribuer à un développement harmonieux du territoire.

À l'origine, sa mission principale est de constituer des réserves foncières pour préparer l'avenir, en évitant la spéculation foncière, conformément aux priorités définies dans le schéma d'aménagement de la métropole lorraine.

Dans les années 1980, il ne s'agit pas seulement d'acquérir des terrains vierges mais aussi de recycler des espaces délaissés par les industries traditionnelles. Des milliers d'hectares de friches industrielles issues de l'arrêt de complexes sidérurgiques, des mines de fer et de charbon, d'usines textiles sont ainsi progressivement traités et requalifiés.

Par la suite, les interventions de reconversion menées par l'EPF sont étendues à l'ensemble de la région et à tous les espaces dégradés et désaffectés tant en milieu urbain que rural.

En 35 ans d'existence, l'EPF Lorraine est devenu le partenaire privilégié des collectivités de la région Lorraine. En menant ses missions de renouvellement urbain, de protection des espaces agricoles et de préservation des espaces naturels remarquables ainsi que de reconversion d'espaces dégradés industriels et militaires, l'Établissement Public participe activement à l'amélioration de l'environnement et de la qualité de vie des Lorrains. L'EPF Lorraine exerce ses activités dans le cadre d'un Programme Pluriannuel d'Intervention, élaboré en concertation avec l'État, la Région et les quatre départements lorrains. Le programme 2007-2013 correspond à la phase de mise en œuvre du V^e Contrat de Projets État-Région.

Le financement des opérations est assuré, soit directement sur les ressources propres de l'Établissement, soit par des subventions de l'État, de la Région Lorraine et dans certains cas, la participation des communes concernées ou d'autres partenaires publics.

En conciliant développement économique, cohésion sociale et préservation de l'environnement, les actions menées par l'EPF Lorraine, fort de ses 35 ans d'expérience, s'inscrivent dans une démarche d'aménagement durable du territoire. La position originale de l'Établissement, entre acteurs publics et privés, lui permet de jouer un rôle de facilitateur en combinant plusieurs missions pour répondre à des situations diverses.

Les deux principales missions de l'Établissement sont mises en valeur dans le présent ouvrage.

La mission d'acquisitions foncières nécessaires aux projets des collectivités

Pour assurer un développement harmonieux du territoire et permettre aux collectivités de réaliser, dans de bonnes conditions, leurs projets d'aménagement, l'EPF Lorraine agit en opérateur foncier en achetant des terrains par anticipation. Ces terrains sont revendus en temps utile aux collectivités dans le cadre de projets d'équipements, de zones d'activités, d'habitat...

La mission de reconversion de friches

Pour reconquérir les espaces laissés à l'abandon, suite aux profondes mutations industrielles et urbaines qu'a connues la Lorraine durant les dernières décennies et qu'elle continue à connaître aujourd'hui, l'EPF, en partenariat avec l'État et la Région Lorraine, met en œuvre une démarche globale de diagnostic, de remise en état et de réaffectation de friches urbaines, militaires et industrielles.

Les première et deuxième parties du présent ouvrage sont consacrées à des exemples d'acquisitions foncières par l'EPF en région Lorraine permettant d'accompagner des projets publics et en particulier, des projets d'habitat. Les troisième et quatrième parties montrent diverses actions de reconversion de friches urbaines, militaires et industrielles.



Sommaire

8 Une politique foncière au service des projets publics

10 11	SEMÉCOURT	Centre-relais
12 13	GORCY	Les Tréfileries
14 15	MOYENMOUTIER	Z.I. de la Pépinière
16 17	THONVILLE	Metzange-Buchel
18 19	FAMECK	La Feltière
20	FRAIZE	Z.I. des Secs Prés
21	VERDUN	Site militaire Manutention
22 23	AÉROPORT RÉG.	ZAC aéroportuaire
24	NANCY	La Manufacture
25	ÉPINAL	La STAHV
26	FORBACH	Carreau de mine Marienau
27	REHON/LEXY/CUTRY	La Providence
28 29	THONVILLE/YUTZ	Espace Cormontaigne
30	MANCIEULLES	Carreau de mine
31	VITTEL	Parc de la Bienfaisante
32 33	PETITE-ROSSELLE	Musée du Bassin Houiller lorrain
34 35	ST-NICOLAS-DE-PORT	Musée de la Bière
36	MOYEUVRE-GRANDE	Bureaux de la mine
37	MONT-SAINT-MARTIN	Les barres Worldland
38 39	LE VAL D'AJOL	Le moulin Rapenne
40 41	NANCY-PULNOY	Golf
42 43	PONT-À-MOUSSON	Port de plaisance
44 45	NANCY-MAXÉVILLE	L'Indivision Solvay

46 Des interventions foncières en faveur du logement

48	NANCY	Rue de l'Abbé-Grégoire
49	ÉPINAL	ZAC du Port - Site des abattoirs
50 51	MONDELANGE	La Briqueterie - La Chamotte
52 53	MONTIGNY-LÈS-METZ	Rue des Martyrs-de-la-Résistance
54 55	LA BRESSE	Site Eurelectric II
56	NANCY	Site CGFTE - Rue Boufflers
57	SENONES	Château des Princes de Salm
58 59	FORBACH	ZAC Ville-Haute
60 61	NANCY	Stanislas-Meurthe
62	BASSE-HAM	Quartier des Merisiers
63	VERDUN	Site des Coop
64	RONCOURT	Lotissement
65	LE VAL D'AJOL	Site Fleurot
66	ESSEY-LÈS-NANCY	Log. sociaux rues Patton et Bérin
67	BOUXIÈRES-AUX-DAMES	Log. sociaux rue du Téméraire
68	BLAINVILLE-S/L'EAU	Log. sociaux îlot du G ³ -Leclerc
69	MALZÉVILLE	Log. sociaux

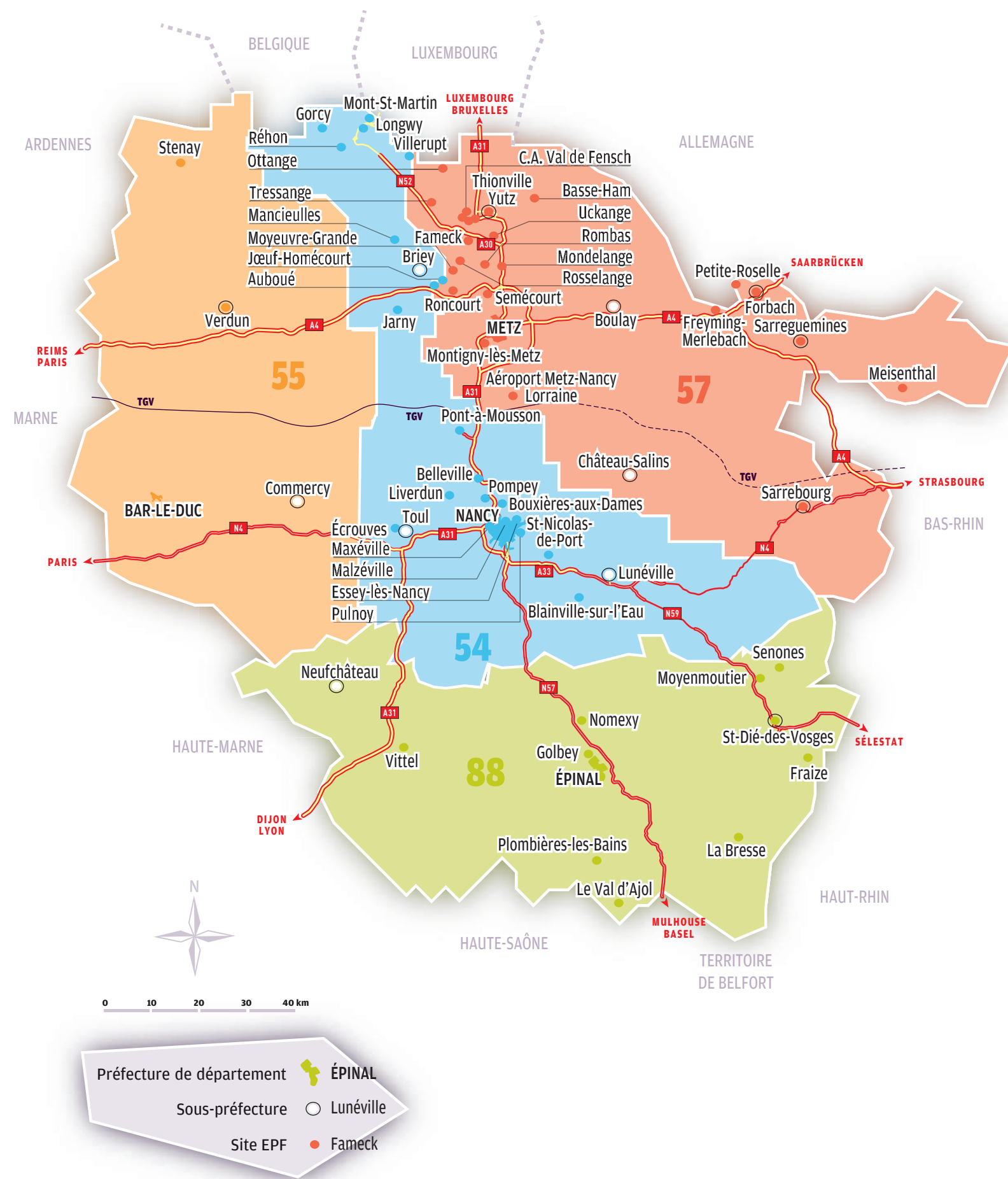
70 La requalification des friches urbaines et militaires

72 73	METZ	ZAC de l'Amphithéâtre
74 75	NANCY	Rives de Meurthe
76	ST-DIÉ-DES-VOSGES	Site Duceux rue d'Hélieulle
77	YUTZ	La brasserie
78 79	NANCY	La Chaudronnerie lorraine
80	MOYENMOUTIER	La chaufferie Peadouce
81	STENAY	Site EMC2 ancienne malterie
82 83	VILLERUPT	Site d'Aubrives
84	OTTANGE	Parc des Fenderies
85	MOYEUVRE-GRANDE	Site Samo
86	JARNY	Site des abattoirs
87	AUBOUÉ	Rue de Metz
88	MOYEUVRE-GRANDE	Cité Curel
89	ÉPINAL	Site militaire de Reffy
90 91	GOLBEY	Site militaire caserne Charlet
92	ÉCROUVES	Site du SDIS 54
93	SARREBOURG	Site militaire quartier Gérôme
94	VERDUN	Site militaire Driant
95	ÉPINAL	Site militaire de la Magdeleine

96 Le traitement des friches industrielles

98 99	MOYEUVRE-GRANDE	Stock à minerai
100	ROSSELANGE	Pont des Vannes
101	JŒUF	Abattoirs - Berges de l'Orne
102 103	HOMÉCOURT	Berges de l'Orne
104	ROMBAS	Passage de la Marne
105	FORBACH	Eurozone - Site du parc à bois
106 107	HOMÉCOURT	Site de l'usine centrale
108 109	UCKANGE	Site du Haut-Fourneau
110	VERDUN	Z.I. Chicago
111	BELLEVILLE	Z.I. Cabirol
112	TRESSANGE	Carreau de la mine de Bure
113	NANCY	Site Rimma
114 115	PLOMBIÈRES-LES-BAINS	Site de Pruines
116 117	SARREGUEMINES	Moulin de la Blies
118	C.A. VAL DE FENSCH	Site de la Paix
119	LIVERDUN	Site Maternel-Lerebourg
120	FREYMING-MERLEBACH	Puits Vouters et Cuvette
121	NOMEXY	Site Cernay-Perrin
122	MEISENTHAL	Site verrier
123	LONGWY	P.I.A. des Trois-Frontières
124 125	POMPEY	P.A. Nancy-Pompey

Repérage photographique



Une politique foncière au service des projets publics

L'ACTION FONCIÈRE, ENJEU STRATÉGIQUE DU DÉVELOPPEMENT DURABLE ET DE L'ATTRACTIVITÉ DES TERRITOIRES

Enjeu stratégique du développement durable et de l'attractivité des territoires, l'action foncière est au cœur des missions de l'EPF Lorraine.

Ce sont ainsi 14 000 hectares qui ont été acquis par l'EPF en 35 ans d'activité, soit 398 millions d'euros mobilisés en fonds propres.

La maîtrise et la disponibilité des espaces conditionnent les projets d'aménagement futurs. En achetant des biens par anticipation pour les collectivités, l'EPF permet à celles-ci de lisser leur investissement et de ne pas subir la hausse des coûts d'acquisition du foncier.

Ces biens sont éventuellement remis en état, gérés par l'EPF puis revendus en temps utile aux collectivités.

Dégagées des contraintes d'ordre juridique et technique, aidées par le portage foncier de l'EPF, les collectivités peuvent s'engager dans une démarche à long terme et se consacrer pleinement à l'élaboration de leurs projets en matière d'habitat, d'infrastructures, d'équipements, de restructuration de centres-villes, de zones d'activités ou de protection d'espaces naturels sensibles.



SEMÉCOURT Centre-relais

1994



Sur l'initiative conjointe de l'État et du département de la Moselle qui souhaitent constituer une réserve foncière pour la création du centre-relais de Semécourt, l'EPF Lorraine a acquis l'emprise du site proche de l'A31 au milieu des années 1970. Le centre-relais est actuellement principalement occupé par des activités commerciales et de services.



2008



GORCY

Site des Tréfileries

2007



À la demande de la commune de Gorcy qui souhaitait accompagner l'extension des Affinages de Lorraine, l'EPF Lorraine est intervenu au titre de la politique de Traitement des Espaces Dégradés sur le site sidérurgique désaffecté des Tréfileries. L'EPF a procédé à son acquisition. Un diagnostic technique et des travaux de démolition de bâtiments à usage industriel ont été menés par l'Établissement Public en 2007-2008 pour laisser place à l'implantation d'une nouvelle entreprise.



2008



1993

MOYENMOUTIER

Zone industrielle de la Pépinière

À la demande de la commune de Moyennmoutier qui souhaitait créer une zone d'activités en entrée de ville, l'EPF Lorraine est intervenu en tant qu'opérateur foncier dans les années 1990. Deux entreprises sont actuellement implantées sur ce site.



2007



THIONVILLE

Site de Metzange-Buchel

1998



À la demande de la commune de Thionville qui souhaitait créer une zone d'activités, l'EPF Lorraine est intervenu en tant qu'opérateur foncier sur le site dit de Metzange-Buchel à proximité de la ville de Thionville. Équipement culturel et activités logistiques occupent actuellement le site.

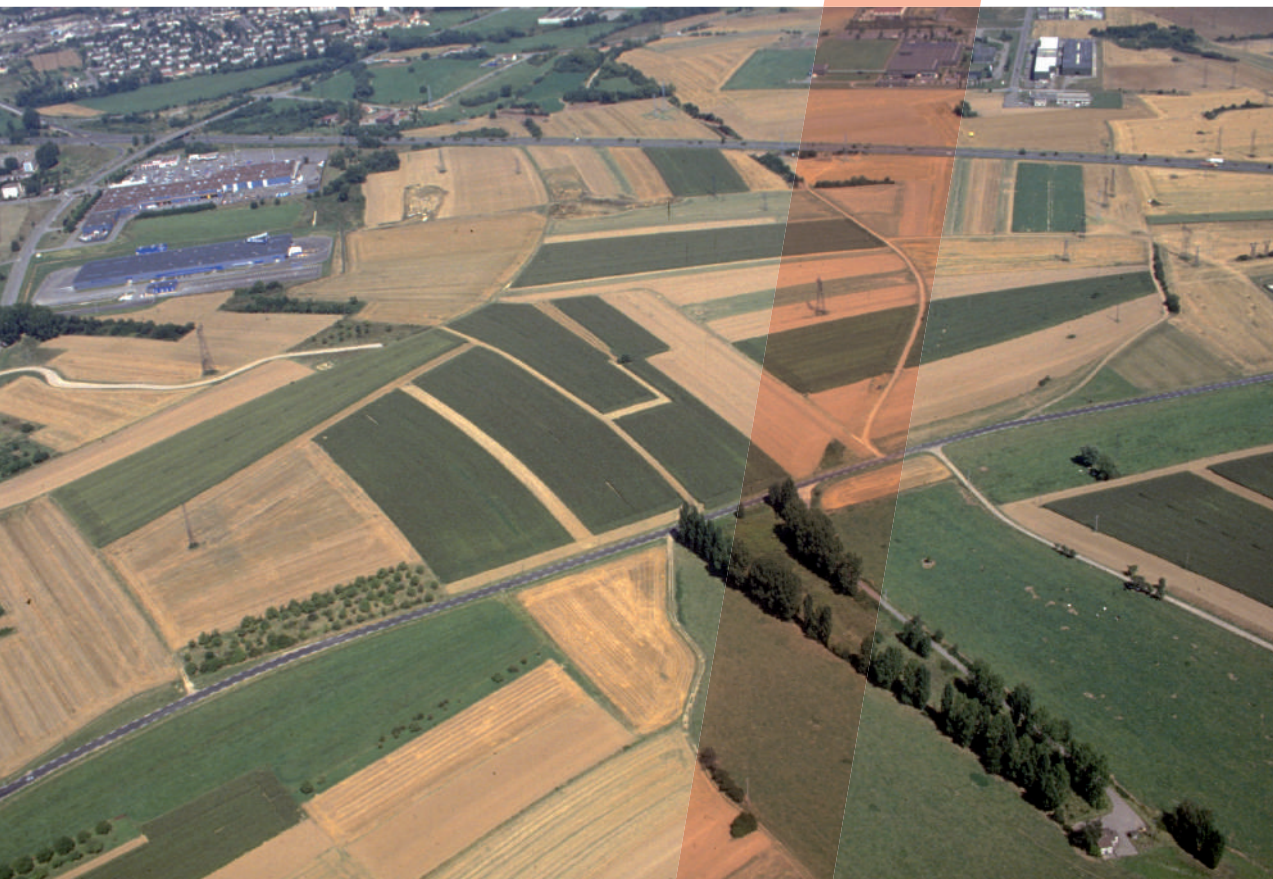


2008



FAMECK Site de la Feltière

1992



2008

À la demande de la commune de Fameck, puis de la communauté d'agglomération du Val de Fensch, qui souhaitent implanter des activités sur une zone de 90 hectares dans le prolongement du centre commercial Leclerc, l'EPF Lorraine est intervenu en tant qu'opérateur foncier. Plusieurs sociétés générant des activités industrielles s'y sont installées.



FRAIZE Z.I. des Secs Prés

L'ancienne emprise Houot, où étaient fabriquées des maisons à ossature bois à Fraize, a été acquise par l'EPF Lorraine en 2001 et rétrocédée l'année d'après à la communauté de communes de la Haute-Meurthe. Des études et des travaux de démolition et de réhabilitation ont été menés par l'EPF. Aujourd'hui, la zone industrielle des Secs Prés accueille plusieurs entreprises ainsi que les bureaux de la communauté de communes.

2000



2004

2001

VERDUN Site militaire de la Nouvelle Manutention



2007

À la demande de la commune de Verdun qui souhaitait transformer le site militaire de la Nouvelle Manutention (locaux dans lesquels étaient fabriqués et entreposés des produits alimentaires pour la garnison) en une aire de stationnement, l'EPF Lorraine est intervenu au titre du Programme Régional d'Accompagnement des Restructurations de Défense. Après une étude préliminaire et l'acquisition du site sous mandat donné par la commune de Verdun, les travaux de démolition, de terrassement et de paysagement ont été achevés en novembre 2001.

AÉROPORT RÉGIONAL

Metz-Nancy-Lorraine et ZAC aéroportuaire

1990



2008

À la demande de la Région Lorraine qui souhaitait créer un aéroport régional sur une zone située non loin de l'A31 entre Metz et Nancy puis une ZAC aéroportuaire de 27 hectares, l'EPF Lorraine a procédé à l'ensemble des acquisitions. Les premiers avions ont atterri sur l'aéroport régional en 1991. La plate-forme courrier d'intérêt national de La Poste s'est installée sur la ZAC aéroportuaire au milieu des années 2000.



1984

NANCY

Site de la Manufacture



2008

À la demande de la commune de Nancy, puis de la communauté urbaine du Grand Nancy, qui souhaitent saisir une opportunité foncière suite à la fermeture de la société d'exploitation industrielle des tabacs et des allumettes (SEITA), l'EPF Lorraine est intervenu, en 1984, pour l'acquisition du site. Les bâtiments furent gardiennés par l'EPF le temps de l'émergence des projets de la ville et de la communauté urbaine. Une médiathèque et des services socioculturels (conservatoire de musique, Conservatoire régional de l'Image) occupent actuellement les lieux.

ÉPINAL

Site de la STAHV

À la demande de la communauté de communes d'Épinal-Golbey qui souhaitait revaloriser une de ses principales entrées de ville, l'EPF Lorraine est intervenu pour l'acquisition du site délaissé par la société de transports collectifs STAHV, la réalisation d'études de restructuration puis des travaux de démolition. Sur l'espace ainsi dégagé, la construction d'une médiathèque est en cours ; elle sera suivie de l'implantation d'un complexe cinématographique.

2003



2008



FORBACH

Site du carreau de mine de charbon Marienau



1998

À la demande de la commune de Forbach, puis de la communauté d'agglomération de Forbach Porte de France (CAFPF), qui souhaitaient réhabiliter le carreau de mine de charbon Marienau, l'EPF Lorraine est intervenu pour procéder à l'acquisition du site et réaliser des travaux de requalification du bâtiment administratif. La CAFPF y a installé son siège en 2006. À proximité, un mur de soutènement sera prochainement traité par l'EPF Lorraine.



2007

REHON / LEXY / CUTRY

Site de la Providence



1998

À la demande de la communauté de communes de l'agglomération de Longwy (CCAL) qui souhaitait reconquérir l'ancien complexe sidérurgique de La Providence, le site a été acquis par l'EPF Lorraine en 1993. Des études, un vaste programme de travaux sur des bâtiments, purges de sols, ouvrages hydrauliques, plantations, travaux de renaturation de la Chiers ont été réalisés dès 1988. Début 2000, la CCAL a installé ses bureaux dans l'ancien laboratoire. Des projets de développement économique sont à l'étude.



2007



THIONVILLE / YUTZ
Espace Cormontaigne

1991



2008

À la demande de la commune de Thionville qui souhaitait requalifier le site dit des « tours Cormontaigne » entre autoroute et voies ferrées, l'EPF Lorraine est intervenu pour en faire l'acquisition et démolir les tours désaffectées et vétustes. L'espace Cormontaigne au pied des anciennes tours compte aujourd'hui bureaux, services et équipements de formation (institut de soudure, IUT en génies biologique et industriel).



MANCIEULLES

Site du carreau de mine

1994



À la demande de la commune de Mancieulles qui souhaitait développer l'activité industrielle sur le carreau de la mine Saint-Pierremont à Mancieulles, l'EPF Lorraine est intervenu pour assurer la maîtrise foncière du site. La nouvelle municipalité élue en 1995 a réorienté les projets vers des équipements culturels et de loisirs aux côtés de la communauté de communes du Pays de Briey. Après une étude de vocation et des travaux de requalification menés par l'EPF Lorraine, le site accueille aujourd'hui un centre équestre ; d'autres projets sont en cours.



2007

VITTEL

Parc de la Bienfaisante

2003



2008

À la demande de la commune de Vittel qui souhaitait réaménager des espaces verts pour créer un parc urbain, l'EPF Lorraine est intervenu en tant qu'opérateur foncier. Le parc de la Bienfaisante avec son aire de jeux pour les enfants a été aménagé en 2003.

PETITE-ROSSELLE

Site du musée du Bassin Houiller lorrain

1997



La commune de Petite-Rosselle et l'État puis la communauté d'agglomération de Forbach Porte de France et la communauté de communes de Freyming-Merlebach ont souhaité créer un musée sur le site Wendel de 133 hectares sur lequel l'extraction houillère a été arrêtée en 1986. L'EPF Lorraine est intervenu pour l'acquisition du site dans sa globalité et la réalisation d'études et de travaux. Après des travaux de requalification paysagère, d'accessibilité, de réhabilitation de bâtiments conduits par l'EPF, le musée montre notamment aujourd'hui la représentation des différents types de chantiers du fonds.

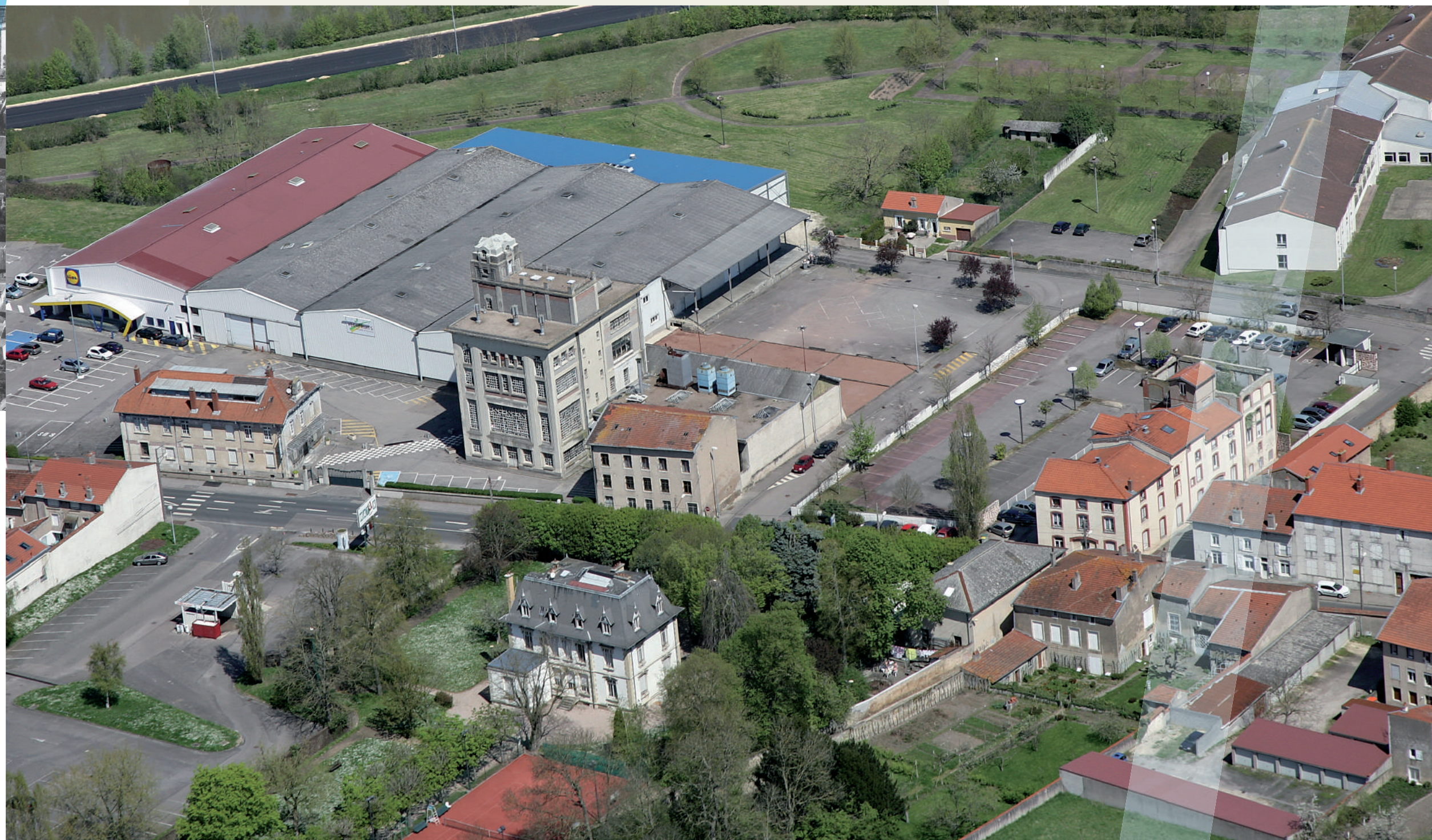
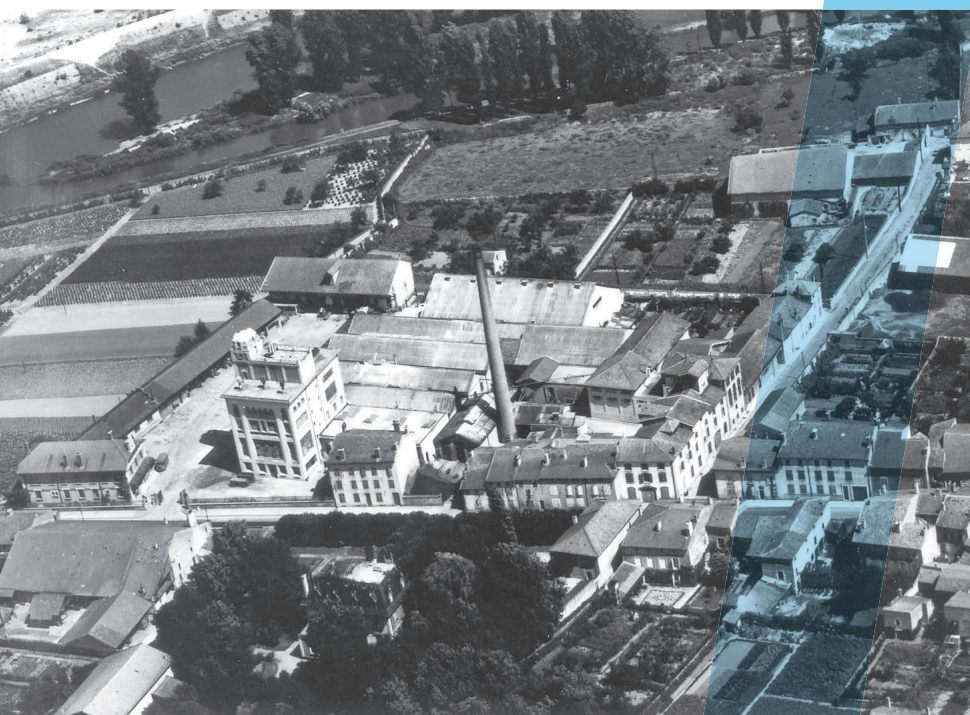


2005



Musée de la Bière

1987



À la demande de la commune de Saint-Nicolas-de-Port qui souhaitait requalifier la brasserie désaffectée sise sur son ban communal pour en faire un musée, l'EPF Lorraine a acquis ce bien immobilier en 1987 pour ensuite le céder à la commune en 1989. La brasserie est ainsi devenue le musée de la Bière de Saint-Nicolas-de-Port.

2008

MOYEUUVRE-GRANDE

Site des bureaux de la mine

À la demande de la commune de Moyeuivre-Grande qui souhaitait réhabiliter les bureaux désaffectés de la mine pour des services, du stationnement et de l'habitat social, l'EPF Lorraine a acquis le site et réalisé des études techniques et de vocation. Celles-ci ont permis de montrer que la démolition était préférable à la réhabilitation. L'EPF a piloté les travaux, paysagé l'espace libéré et conforté le mur de soutènement pour que prennent place sur le site espaces verts et aires de jeux.

2004



2007

MONT-SAINT-MARTIN

Site des barres Worldland

À la demande de la commune de Mont-Saint-Martin qui souhaitait poursuivre la réhabilitation du quartier du Val et du site des barres de logements collectifs sociaux « Worldland » (issues de la sidérurgie et laissées à l'abandon), l'EPF Lorraine est intervenu en lançant la procédure d'expropriation. Après acquisition, les travaux de désamiantage, de démolition et d'accompagnement d'espaces verts mis en œuvre par l'Établissement Public libèrent le quartier du Val et son hôtel de ville.

2003



2007



LE VAL D'AJOL
Site du moulin
Rapenne

1993



À la demande de la commune du Val d'Ajol qui souhaitait revaloriser un espace central occupé par un ancien moulin en ruines entre église et rivière du Combeauté, l'EPF Lorraine a entrepris, au titre de la politique de Traitement des Espaces Dégradés, des travaux de démolition et de remise à ciel ouvert du canal de dérivation de la rivière qui alimentait la turbine. Aujourd'hui, un espace public a été aménagé par la commune.



2008



NANCY-PULNOY Golf

À la demande de la commune de Pulnoy et de la communauté urbaine du Grand Nancy qui souhaitent créer un golf, l'EPF Lorraine est intervenu en tant qu'opérateur foncier dans les années 1990. Depuis, le golf de 18 trous de Nancy-Pulnoy a été ouvert aux portes de l'agglomération nancéienne.

1992



2008



PONT-À-MOUSSON

Port de plaisance

À la demande de la commune de Pont-à-Mousson qui souhaitait créer un port de plaisance à proximité de son centre-ville et de l'abbaye des Prémontrés, l'EPF Lorraine est intervenu pour l'achat du site. Le port a été ouvert aux plaisanciers en 2004.



NANCY-MAXÉVILLE

Site de l'Indivision Solvay

La communauté urbaine du Grand Nancy, les communes de Nancy et de Maxéville ainsi que l'EPF Lorraine ont acquis en 1984, en indivision, les carrières de calcaire dont la société Solvay arrêta l'exploitation (450 hectares). Par convention, l'EPF a été chargé de gérer cette indivision et de mettre en œuvre de vastes travaux de paysagement. De nombreuses cessions sont intervenues dans le cadre du projet de renouvellement urbain pour accueillir des activités et services diversifiés notamment le pôle des cliniques. La construction d'une maison d'arrêt a démarré en 2007.

2003



2008



Des interventions foncières en faveur du logement



L'ACTION FONCIÈRE, ENJEU STRATÉGIQUE DU DÉVELOPPEMENT DURABLE ET DE L'ATTRACTIVITÉ DES TERRITOIRES

La Lorraine comme les autres régions de France doit faire face à de forts besoins en matière d'habitat. L'absence de terrains disponibles en zone urbaine ou leur coût trop élevé gêne les collectivités dans leur politique de l'habitat qui est l'une de leurs préoccupations majeures.

L'un des principaux objectifs de l'EPF Lorraine est d'accompagner les collectivités qui s'engagent dans une stratégie globale de réserves foncières sur le long terme tout en privilégiant des opérations engendrant rapidement des disponibilités pour la construction de logements.

Par ses acquisitions foncières concertées et anticipatrices, l'EPF Lorraine concourt au développement de l'offre de logements, en particulier de logements sociaux grâce au fonds régional de minoration foncière. Il contribue à la mixité sociale, au renouvellement urbain et à un développement harmonieux de la ville par un habitat de qualité et s'associe à la mise en œuvre de stratégies globales d'aménagement des territoires (SCOT, PLH, PLU).

Pour rendre du foncier disponible pour des opérations de logements locatifs et en accession à la propriété portés par des opérateurs publics ou privés, les interventions de l'EPF concernent la restructuration de centre-ville, la réhabilitation de quartiers vétustes, le traitement de friches industrielles en zone urbaine ou péri-urbaine, la transformation d'usage d'édifices patrimoniaux.



1977



NANCY Rue de l'Abbé-Grégoire



2007

À la demande de la commune de Nancy et du district urbain qui souhaitaient créer une ZAC sur une vaste zone urbaine comptant de nombreux bâtiments vétustes à proximité du cœur de la ville de Nancy, l'EPF Lorraine est intervenu ponctuellement pour de la maîtrise foncière à la fin des années 1970. L'opération de rénovation urbaine de la ZAC « Pichon » a notamment permis la construction de nouveaux logements et d'un espace public arboré rue de l'Abbé-Grégoire.

ÉPINAL ZAC du Port site des abattoirs

2001

À la demande de la commune d'Épinal qui souhaitait reconquérir le site des abattoirs communaux désaffectés et vétustes pour la reconstitution d'un quartier mêlant commerces et logements, parking et piste cyclable, l'EPF Lorraine a acquis divers immeubles en marge des abattoirs. Il a également été maître d'ouvrage, d'études et de travaux de démolition au titre de la politique de Traitement des Espaces Dégradés. Les premiers immeubles de logements ont été construits et une piste cyclable a été aménagée le long de la Moselle.



2007

MONDELANGE

Site de la briqueterie Quartier de la Chamotte

1997



À la demande de la commune de Mondelange qui souhaitait réaliser une ZAC d'habitations sur le site occupé par une briqueterie désaffectée et vétuste et par un dépôt de produits sanitaires, l'EPF Lorraine est intervenu pour l'achat du site. Les diagnostics et les travaux de démolition menés par l'EPF ont permis de préparer le site à la construction de nombreux logements individuels et collectifs.



2008



MONTIGNY-LÈS-METZ

Rue des Martyrs-de-la-Résistance

1994



2008

À la demande de la commune de Montigny-lès-Metz qui souhaitait mener une vaste opération de rénovation urbaine dans son centre-ville dans le cadre de la ZAC « Saint-Joseph » créée en 1995, l'EPF Lorraine est intervenu ponctuellement en tant qu'opérateur foncier. Des appartements ont été construits, notamment dans la rue des Martyrs-de-la-Résistance, des commerces installés, des parkings et espaces publics aménagés.



LA BRESSE Site Eurelectric II



1996



2008

À la demande de la commune de La Bresse qui souhaitait requalifier le site de l'usine Eurelectric II à l'état de friche industrielle pour la création de logements, l'EPF Lorraine est intervenu au titre de la politique de Traitement des Espaces Dégradés. Des travaux de démolition ont permis de laisser place à la construction de logements et d'un hôtel.



2001



NANCY
Site CGFTE
rue Boufflers



2007

À la demande de la commune de Nancy, l'EPF Lorraine a acquis l'ancien dépôt de bus urbains désaffecté de la CGFTE. Il a ensuite conduit des travaux de dépollution, démolition et confortation de mitoyennetés. À présent, parking et parc publics, aire de jeux et immeubles d'habitation se côtoient sur le site.

SENONES

Château des Princes de Salm

1989



À la demande de la commune de Senones qui souhaitait réhabiliter le château des Princes de Salm pour préserver et valoriser l'édifice classé au titre des Monuments Historiques, l'EPF Lorraine est intervenu pour en faire l'acquisition. L'Établissement Public a également été le maître d'ouvrage de travaux de démolition du mur et du perron à l'avant du bâtiment et de réfection de la toiture. Le château rénové par un promoteur privé abrite dorénavant des logements.



2007



1999

FORBACH ZAC Ville-Haute

À la demande de la commune de Forbach qui souhaitait réhabiliter un îlot occupé notamment par des bâtiments vétustes et malsains (ancien dépôt d'essences, terrain vague) en centre-ville dans le cadre de la ZAC « Ville-Haute », l'EPF Lorraine est intervenu en tant qu'opérateur foncier dans les années 1990. Aujourd'hui, commerces, parkings et logements collectifs occupent les lieux.



2008



NANCY

Quartier Stanislas-Meurthe



1980

À la demande de la commune de Nancy et de la communauté urbaine du Grand Nancy, l'EPF Lorraine a, dès les années 1980, engagé les acquisitions des divers entrepôts désaffectés de l'actuel quartier Stanislas-Meurthe qui constitue l'axe fort du projet de revalorisation des Rives de Meurthe. L'EPF a également conduit de vastes opérations de démolition et de traitement de ces espaces dégradés. Aujourd'hui, de nombreux logements ont été construits à proximité de jardins d'eau.



2007



2000



BASSE-HAM Quartier des Merisiers



2008

À la demande de la commune de Basse-Ham qui souhaitait la construction d'un lotissement d'une centaine de maisons sur des terrains agricoles à proximité immédiate de son centre-ville, l'EPF Lorraine est intervenu pour l'acquisition des terrains. Le lotissement a été construit au début des années 2000.

VERDUN Site des Coop

À la demande de la commune de Verdun qui souhaitait requalifier le site militaire des anciens Coop de Lorraine pour la création de logements, l'EPF Lorraine est intervenu pour l'acquisition sous mandat. Suite aux travaux de démolition menés par l'EPF, la ville a confié à deux opérateurs privés la réalisation d'un programme de 111 logements et d'un espace commercial de proximité qui seront réceptionnés en 2008.

2001



2008



RONCOURT Lotissement

2006



2008

À la demande de la commune de Roncourt qui souhaitait la construction d'un lotissement pour accueillir, entre autres, des familles expropriées suite à des risques d'affaissements miniers qui menaçaient leurs logements (15 % des lots), l'EPF Lorraine est intervenu en tant qu'opérateur foncier. La construction des maisons a démarré en 2006.

LE VAL D'AJOL Site Fleurot

1991



À la demande de la commune du Val d'Ajol qui souhaitait reconquérir le site de l'usine textile Fleurot, de type shed, pour notamment construire des logements, l'EPF Lorraine a acquis le site et conduit des études et des travaux de démolition au titre de la politique de Traitement des Espaces Dégradés. L'OPAC des Vosges y a construit des résidences pour personnes âgées.

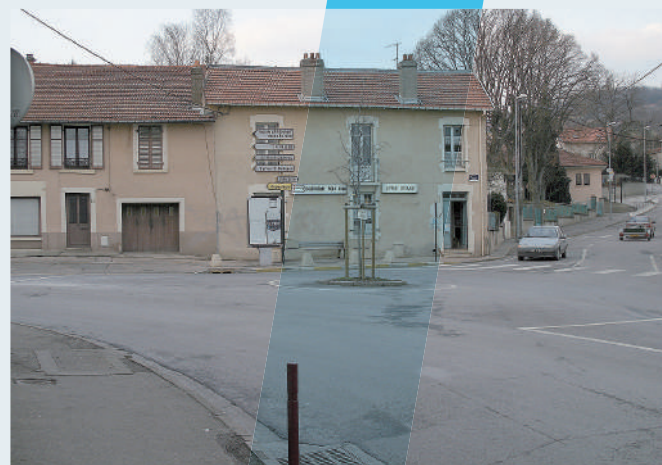


2008

ESSEY-LÈS-NANCY

Logements sociaux des rues Patton et Bérin

2005



2008

À la demande de la commune d'Essey-lès-Nancy qui souhaitait restructurer l'ensemble de l'îlot des rues Patton et Bérin et créer des logements sociaux, l'EPF Lorraine est intervenu au titre du fonds régional de minoration foncière en tant qu'opérateur foncier en 2005. Les biens ont été cédés en 2007. 20 appartements Batigère sont actuellement en cours de construction.

BOUXIÈRES-AUX-DAMES

Logements sociaux rue du Téméraire

2005



À la demande de la commune de Bouxières-aux-Dames et de la communauté de communes du Bassin de Pompey, l'espace dit « le Castello », anciennement occupé par une entreprise de marbrerie, a été acquis par l'EPF Lorraine au titre du fonds régional de minoration foncière pour créer des logements individuels et collectifs sociaux en 2005. 11 logements répondant aux normes de Haute Qualité Environnementale sont en cours de construction par la société Batigère depuis le début de l'année 2008.



2008



BLAINVILLE-SUR-L'EAU
Logements sociaux
îlot du G^{al}-Leclerc

2006



2008

À la demande de la commune de Blainville-sur-l'Eau qui souhaitait la résorption de bâtiments insalubres dans son centre-ville et la construction à leur place de logements collectifs sociaux par mmH, l'EPF Lorraine est intervenu au titre du fonds régional de minoration foncière en tant qu'opérateur foncier en 2005. La construction des 11 logements avec places de parking est terminée en 2008.

MALZÉVILLE
LOGEMENTS
SOCIAUX

2005



À la demande de la communauté urbaine du Grand Nancy qui souhaitait, en application de son 5^e Programme Local de l'Habitat, requalifier un ensemble de bâtiments très vétustes situés en cœur de ville de Malzéville pour une opération de création de logements collectifs sociaux, l'EPF Lorraine est intervenu au titre du fonds régional de minoration foncière en tant qu'opérateur foncier. Les 15 logements collectifs mmH y ont été construits en 2007.



2007



La requalification des friches urbaines et militaires



PARTICIPER ACTIVEMENT À LA TRANSFORMATION DU PAYSAGE LORRAIN PAR DES ACTIONS DE RECONVERSION

Depuis plus de 20 ans, les actions de l'EPF Lorraine portent sur des territoires au lourd passé industriel, des quartiers urbains en déclin, des sites militaires désaffectés.

Au service de l'amélioration du cadre de vie dans des secteurs urbains vétustes et/ou au dysfonctionnement avéré, l'EPF Lorraine conduit des opérations diverses, depuis les études de faisabilité jusqu'à la réalisation de travaux qui permettent aux collectivités d'engager leurs opérations de restructuration de centre-ville, de développement de l'habitat social ou de rénovation urbaine.

Par ailleurs, la restructuration des armées, entreprise par l'État, a eu pour effet de libérer en Lorraine 1 500 hectares et à aliéner une cinquantaine de casernes. Situés la plupart du temps en zone urbaine ou périurbaine, ces sites constituent une importante réserve foncière pour les collectivités qui peuvent y créer des quartiers à vocation mixte. L'État et la Région Lorraine ont confié à l'EPF la mise en œuvre d'un vaste programme de transformation de ces sites militaires désaffectés.



METZ ZAC de l'Amphithéâtre



La commune de Metz puis la communauté d'agglomération de Metz Métropole ont souhaité créer un vaste projet urbain sur des espaces libérés par des activités ferroviaires et commerciales situés derrière la gare de voyageurs. À leur demande, l'EPF Lorraine est intervenu en tant qu'opérateur foncier et maître d'ouvrage de diagnostics et de travaux de démolition (en conduisant une démarche expérimentale de valorisation de déchets). Aux côtés du Palais omnisports des Arènes et du Parc de la Seille, la ZAC de l'Amphithéâtre rassemblera, à terme, services, commerces, logements et équipements. La pièce maîtresse de cet ensemble est le Centre Pompidou-Metz qui est actuellement en construction.



NANCY

Secteur Meurthe-Canal Quartier Rives de Meurthe

1980



2008

À la demande de la commune de Nancy et de la communauté urbaine du Grand Nancy, l'EPF Lorraine a engagé, dès les années 1980 et jusqu'aux années 2000, les acquisitions des divers entrepôts désaffectés au sein du secteur Meurthe-Canal. Concomitamment, l'Établissement a engagé de vastes opérations de démolition et de traitement de ces espaces dégradés. Aujourd'hui, un nouveau quartier urbain se développe avec la réalisation d'un pôle universitaire et de formation, la construction de 1 600 logements et la mise en place d'équipements avec les jardins d'eau, un Kinépolis et le Centre régional des Musiques actuelles.

SAINT-DIÉ-DES-VOSGES
Site Duceux de
la rue d'Hélieulle

2000



2007

La commune de Saint-Dié-des-Vosges et l'École des Mines de Nancy ont souhaité poursuivre le traitement des anciens établissements textiles Duceux engagé par l'EPF Lorraine au début des années 1990 en vue de l'implantation du CIRTES (centre de recherches sur les procédés industriels) pour permettre la création d'un centre de formations en plasturgie. L'EPF Lorraine a ainsi acquis le site et réalisé des travaux de restructuration d'un bâtiment. Les deux établissements de recherche et formation occupent actuellement les lieux.

YUTZ
Site de la brasserie

1997



À la demande de la commune de Yutz qui souhaitait reconquérir et valoriser le site désaffecté et vétuste de la brasserie située en plein centre-ville (dont les activités ont cessé en 1986), pour accueillir du logement, des équipements et des services, l'EPF Lorraine est intervenu pour réaliser les travaux de démolition. Aujourd'hui, les lieux sont occupés par une place arborée entourée d'immeubles accueillant commerces, bureaux et logements.



2007



NANCY

Site de la Chaudronnerie lorraine - rue du Crosne

À la demande de la commune de Nancy qui souhaitait requalifier la friche de l'ancienne Chaudronnerie lorraine, dont les activités ont cessé en 1985, afin de développer une offre de logements et permettre l'aménagement de terrains à vocation industrielle, l'EPF Lorraine est intervenu pour réaliser des études géotechnique, environnementale et des travaux de dépollution. En 2008, une résidence médicalisée d'accueil de personnes âgées occupe une partie du site.

2006



2008



MOYENMOUTIER

Site de la chaufferie Peaudouce

À la demande de la commune de Moyennmoutier qui souhaitait requalifier le site Peaudouce pour une restructuration globale permettant de valoriser l'ancienne abbaye, l'EPF Lorraine a acquis les bâtiments désaffectés et assuré, dans un premier temps, la maîtrise d'ouvrage, d'études, de travaux de désamiantage et de démolition de l'ancienne chaufferie. La restructuration globale du site se poursuit actuellement avec le désamiantage des locaux qui sera suivi de leur démolition, puis du traitement de la façade de l'abbaye et du paysagement.



1997



2007

STENAY

Site EMC2 et ancienne malterie

2001



À la demande de la commune de Stenay qui souhaitait la requalification du site dégradé de l'ancien silo EMC2 dans l'optique de la restructuration du musée de la Bière et de sa transformation en musée départemental, l'EPF Lorraine a procédé à la requalification du site. L'ancien silo a été démolit, des aménagements paysagers ont été réalisés et l'ancienne malterie a été réhabilitée. Ces travaux ont notamment favorisé l'accès du musée aux visiteurs.



2004



VILLERUPT Site d'Aubrives

À la demande de la commune de Villerupt qui souhaitait étendre son espace résidentiel sur l'ancien site sidérurgique d'Aubrives, l'EPF Lorraine a mené des études et réalisé des travaux de démolition, de purges des anciennes fondations et de paysagement. De l'habitat collectif a été construit sur une partie du site.

1993



2008



OTTANGE Parc des Fenderies

2002



À la demande de la commune d'Ottange qui souhaitait, avec la commune luxembourgeoise de Rumelange, créer un lieu de rencontres entre les deux localités et améliorer l'environnement transfrontalier sur un site autrefois occupé par diverses activités industrielles, l'EPF Lorraine a mené étude de pollution et travaux de requalification paysagère. Le parc des Fenderies à cheval sur la France et le Luxembourg a été inauguré en 2007.



2007

MOYEUVRE-GRANDE Site Samo

À la demande de la commune de Moyeuvre-Grande qui souhaitait le traitement des bâtiments désaffectés de l'entreprise Samo en cœur d'îlot pour la réalisation d'un espace public, l'EPF Lorraine a réalisé des travaux de remise en état et de paysagement du site. Un parking agrémenté d'arbres et de lampadaires avec un mur en gabions occupe désormais les lieux.



2001



2007



JARNY

Site des abattoirs

À la demande de la commune de Jarny qui souhaitait requalifier le site des anciens abattoirs qui offrait une image négative à l'entrée de ville pour un projet à définir, l'EPF Lorraine a mené des études de vocation, des diagnostics techniques et des travaux de démolition et de réhabilitation de clos couvert sur la halle principale. Cette halle est aujourd'hui dans l'attente d'être réinvestie. Un projet de salle de sports a été esquissé.



2001



2007

AUBOUÉ

Rue de Metz

À la demande de l'État et de la commune d'Auboué qui souhaitaient la mise en sécurité des populations occupant des maisons rue de Metz touchées par des affaissements miniers, l'EPF Lorraine est intervenu en tant qu'opérateur foncier. Il a également mené des travaux de démolition et de paysagement, et participé au relogement des habitants dans le cadre d'un lotissement communal aidé financièrement par l'État. Les populations ont été relogées, les maisons démolies puis les terrains ont été engazonnés et plantés.



1999



2008



MOYEUVRE-GRANDE Cité Curel

2003



À la demande de l'État et de la DRIRE Lorraine qui souhaitaient la mise en sécurité des populations occupant des logements de la cité Curel à Moyeuvre-Grande où des risques élevés de fontis étaient présents, une convention de mandat a été conclue en 2002 entre la DRIRE Lorraine et l'EPF. Suite aux études amiante et géotechnique, des travaux de déconnexion et de dévoiement des réseaux, de démolition et de paysagement pilotés par l'EPF ont permis la clôture de zones non sécurisées, la création d'un cheminement piéton en béton armé et de deux belvédères ouvrent la vue sur les coteaux boisés et l'agglomération.



2007

ÉPINAL Site militaire de Reffy

2000



2007

À la demande de la communauté de communes d'Épinal-Golbey qui souhaitait accueillir une pépinière d'entreprises et une zone d'activités sur la caserne Reffy désaffectée depuis 1997, l'EPF Lorraine est intervenu au titre du Programme Régional d'Accompagnement des Restructurations de Défense. Des études préalables et des travaux de démolition, de réfection des murs, des toitures de certains bâtiments et de paysagement ont été menés par l'EPF. Aujourd'hui, la ZAC Reffy accueille pépinière d'entreprises et zone d'activités.

GOLBEY

Site militaire de la caserne Charlet

À la demande de la commune de Golbey qui souhaitait maîtriser progressivement le site de la caserne Charlet dans la perspective d'un développement d'une nouvelle urbanisation, l'EPF Lorraine est intervenu au titre du Programme Régional d'Accompagnement des Restructurations de Défense. L'EPF y a mené des études et des travaux de démolition et de remise en état de la première emprise désaffectée de façon à la rendre apte à accueillir l'extension du centre hospitalier voisin.



1998



2007



ÉCROUVES

Site du SDIS 54

À la demande du Service Départemental d'Incendie et de Secours (SDIS) de Meurthe-et-Moselle qui souhaitait investir des hangars de la caserne Thouvenot-Bautzen à Écrouves pour y installer son centre, l'EPF Lorraine est intervenu au titre du Programme Régional d'Accompagnement des Restructurations de Défense. L'EPF a requalifié le hangar principal fortement dégradé puis le hangar 20 et ses abords. Le SDIS 54 occupe les lieux depuis 2006.



2000



2007

SARREBOURG

Site militaire du quartier Gérôme



1997



2007

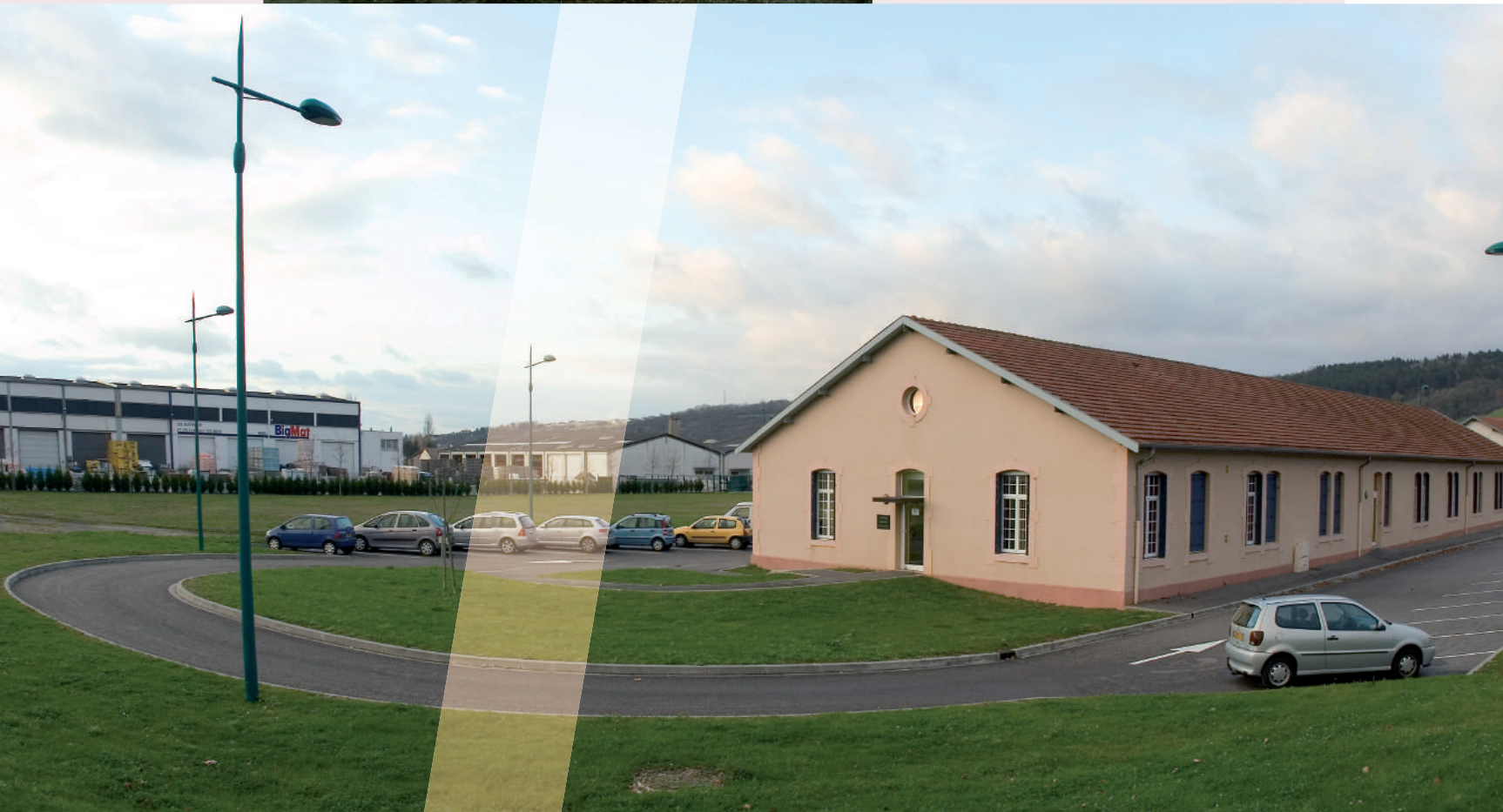
À la demande de la commune de Sarrebourg qui souhaitait reconquérir l'emprise militaire de la caserne Gérôme située à proximité immédiate de son centre-ville, l'EPF Lorraine est intervenu au titre du Programme Régional d'Accompagnement des Restructurations de Défense. L'EPF a été maître d'ouvrage d'un diagnostic technique et de travaux de démolition et de remise en état du site. La commune envisage actuellement de conduire une étude de définition sur l'ensemble du quartier afin d'arrêter son projet d'aménagement.

VERDUN Site militaire Driant

2001



À la demande de la communauté de communes de Verdun qui souhaitait requalifier le site militaire désaffecté du quartier Driant pour en faire une zone dédiée aux activités tertiaires et de services, l'EPF Lorraine a assuré en 2001 le préfinancement de l'acquisition du site au titre du Programme Régional d'Accompagnement des Restructurations de Défense. Des travaux de clos et de couvert ont été conduits par l'EPF. La communauté de communes va maintenant poursuivre le réaménagement de l'emprise.



2007

ÉPINAL Site militaire de la Magdeleine

2002

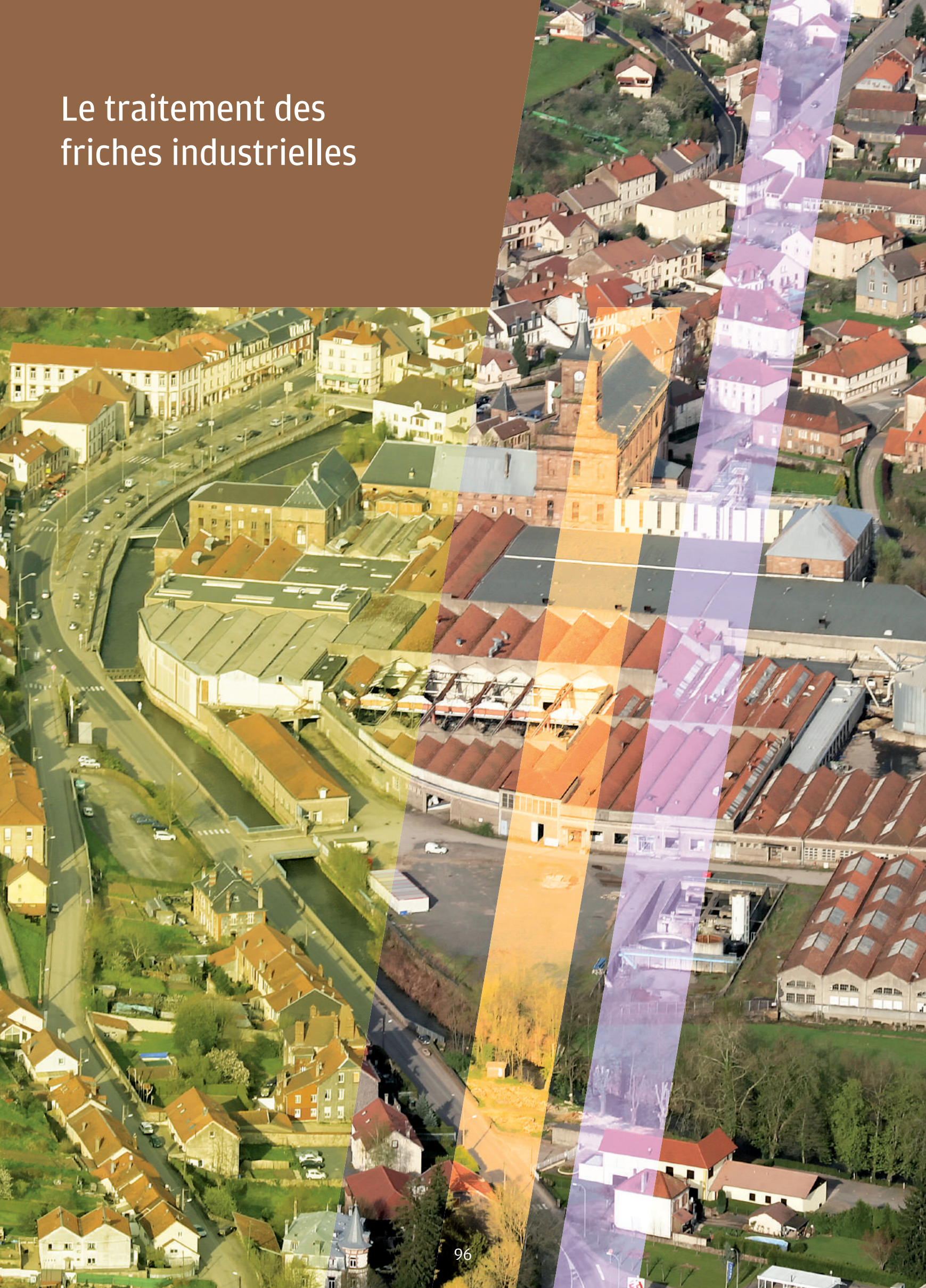


2008

À la demande de la ville d'Épinal puis de la communauté de communes d'Épinal-Golbey qui souhaitaient implanter des activités sur le site militaire désaffecté de la Magdeleine « l'ancien arsenal » à Épinal, l'EPF Lorraine est intervenu au titre du Programme Régional d'Accompagnement des Restructurations de Défense pour conduire des travaux de démolition et réaliser une voie de désenclavement. Une première entreprise est aujourd'hui installée sur le site.



Le traitement des friches industrielles



PARTICIPER ACTIVEMENT À LA TRANSFORMATION DU PAYSAGE LORRAIN PAR DES ACTIONS DE RECONVERSION

L'expérience acquise par l'EPF en matière de Traitement des Espaces Dégradés depuis les années 1980 met en évidence l'intérêt de la requalification des friches industrielles dans l'aménagement du territoire.

Les interventions de l'EPF ont pour objectif de restaurer les sites dans leur aspect initial ou de les traiter en vue de leur réutilisation future. Elles portent sur des travaux de pré-aménagement : études de vocation, diagnostics techniques, acquisitions foncières, travaux de remises en état. La valorisation de ces friches industrielles souvent implantées à proximité des centres-villes revêt une dimension urbaine, sociale, économique et environnementale essentielle qui permet de limiter l'étalement urbain.

Dans les bassins ferrifère, sidérurgique et houiller, des opérations d'envergure ont été réalisées, notamment dans le cadre du programme après-mines.

Dans le Traitement des Espaces Dégradés, la dimension environnementale est une composante importante car les traces de l'activité industrielle peuvent se retrouver durablement dans les bâtiments et dans le sol. Sans se substituer aux obligations des responsables des pollutions, l'EPF Lorraine peut prendre en charge des études ou des travaux de traitement de manière à permettre le meilleur recyclage foncier.



MOYEUUVRE-GRANDE

Site du stock à minerai



2005

La commune de Moyeuivre-Grande a souhaité requalifier et trouver un nouvel usage à la vaste friche sidérurgique dite du stock à minerai, située à l'entrée de la ville. L'EPF Lorraine, après la maîtrise foncière des 30 hectares, a mené d'importants travaux dans le but d'offrir à la population un espace de promenade, de restaurer la rivière du Conroy et d'installer un lien entre les quartiers, de créer des milieux humides et enfin d'aménager une plateforme constructible pour un centre de secours. Ici, l'ancien casse-fonte est devenu plan d'eau.



2008



ROSSELANGE

Pont des Vannes

2001



La commune de Rosselange et le syndicat intercommunal de curage de l'Orne ont souhaité la réhabilitation d'un pont de 83 m de long, issu d'activités sidérurgiques, en mauvais état et envahi par la végétation.

L'EPF Lorraine est intervenu pour la réalisation des études et des travaux de restauration de cet ancien ouvrage. Le pont aujourd'hui réhabilité fait partie intégrante de la promenade des Berges de l'Orne.



2007

2000

JËUF

Site des abattoirs Berges de l'Orne



2007

À la demande de la commune de Jœuf qui souhaitait réaliser une maison de quartier dans les anciens abattoirs de la ville laissés vacants depuis plusieurs années, l'EPF Lorraine est intervenu au titre du Traitement des Espaces Dégradés. Les opérations d'études et de travaux menés par l'EPF sur ce site s'intègrent dans le projet global de revalorisation de la Vallée de l'Orne. Le site est maintenant occupé par une salle des fêtes et un pôle multiservices reliés aux quartiers de la ville par la piste des Berges de l'Orne.

HOMÉCOURT

Berges de l'Orne

2002



Les élus mosellans et meurthe-et-mosellans de la Vallée de l'Orne se sont mobilisés dans les années 1990 autour d'un projet de valorisation de la vallée dont l'action structurante est l'aménagement des Berges de l'Orne. De Rombas (57) à Moineville-Valleroy (54), une piste de 23 kilomètres ouverte à tous les usagers non motorisés a été réalisée sous maîtrise d'ouvrage de l'EPF Lorraine (maîtrise foncière, études et travaux). Elle suit le plus fidèlement possible le cours de la rivière et comporte de nombreux ouvrages, passerelles, ponts et gués. À Homécourt, après démolition d'un ouvrage vétuste, les abords de la rivière ont été valorisés.



2008



2004

ROMBAS

Passage de la Marne



La commune de Rombas a souhaité l'élimination d'un mur de remblais construit pour les trains de la sidérurgie formant un véritable rempart entre deux quartiers. L'EPF Lorraine est intervenu pour la maîtrise foncière et la réalisation des travaux de démolition du mur et de remise en état du site. La commune y a aménagé un nouvel axe routier d'entrée de ville et un espace de promenade.



2007

FORBACH

Eurozone / site du parc à bois



2001

La communauté d'agglomération de Forbach Porte de France a souhaité reconverter un vaste ensemble de sites miniers dans le cadre de l'Europarc de Forbach-Nord, partie française du projet Eurozone. L'EPF Lorraine est intervenu en tant qu'opérateur foncier et maître d'ouvrage, d'études et de travaux de requalification préalable. Aujourd'hui, deux entreprises de haute technologie se sont installées sur le site de l'ancien parc à bois.



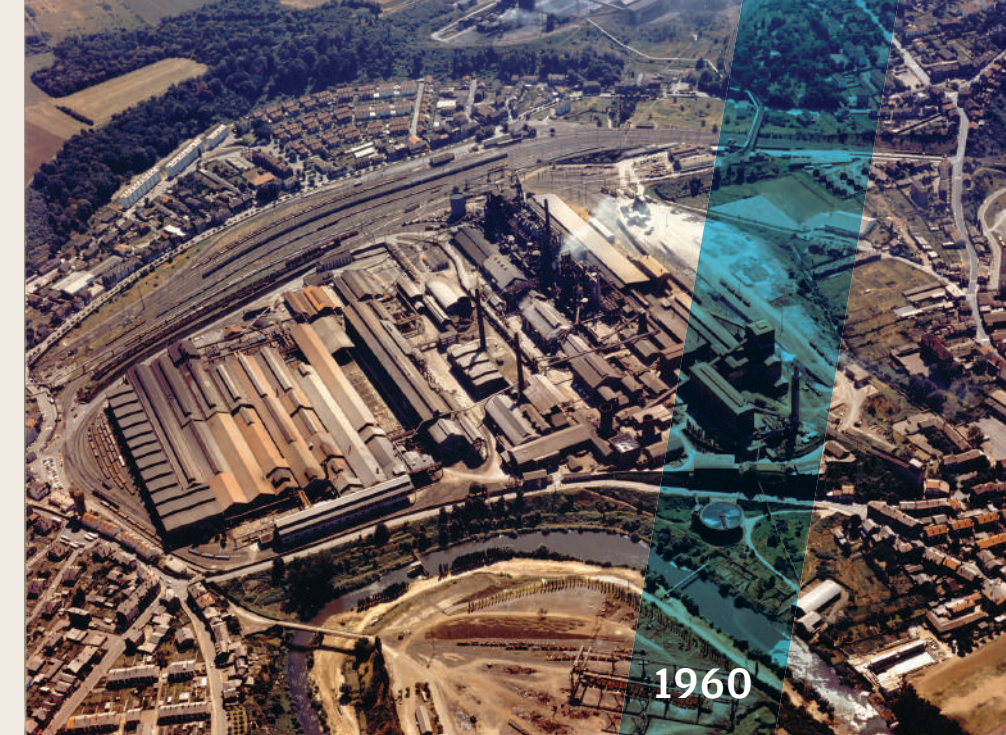
2007



HOMÉCOURT

Site de l'usine centrale

L'usine centrale sidérurgique de Jœuf-Homécourt a cessé son activité en 1983. Une requalification du site est alors recherchée par la commune d'Homécourt. L'EPF Lorraine, sollicité, a réalisé des études et des travaux de démolition, de réhabilitation et de paysagement. Aujourd'hui, diverses activités commerciales s'y sont installées.



1960



2008



UCKANGE
Site du Haut-Fourneau



2004



2008

La commune d'Uckange et la communauté d'agglomération du Val de Fensch (CAVF) ont souhaité valoriser et réorganiser les espaces autour du Haut-Fourneau, l'U4, inscrit à l'inventaire des Monuments Historiques. L'objectif était de développer un pôle culturel et patrimonial et un parc urbain. L'EPF Lorraine est intervenu pour accompagner la CAVF dans les négociations foncières du site du Haut-Fourneau, les études techniques et environnementales, et pour la réalisation de travaux de sauvegarde des grands bureaux et d'autres bâtiments. Pour le compte de la commune d'Uckange, l'EPF a assuré le portage foncier, a mené des études et des travaux qui ont permis la création du « jardins des traces » sur le site de l'agglomération.



VERDUN
Zone Chicago
Emprise
« Maximo »

2005



À la demande de la communauté de communes de Verdun qui souhaitait procéder à la requalification de la zone industrielle Chicago, l'EPF Lorraine a conduit une étude globale sur l'ensemble de la zone et engagé des travaux de démolition et de réhabilitation sur l'une des emprises, propriété de la société Maximo. La grande halle réhabilitée est actuellement occupée par l'entreprise de recyclage de plastique Paprec.



2007

BELLEVILLE
Z.I. Cabirol

2007



À la demande de la communauté de communes du Val de Moselle et de l'Esch qui souhaitait désenclaver la zone industrielle Cabirol à Belleville, l'EPF Lorraine est intervenu au titre de la politique de Traitement des Espaces Dégradés (à 50 % avec la communauté de communes). L'EPF a acquis l'emprise, réalisé des études et les travaux de voirie. La voie de désenclavement sera prochainement ouverte à la circulation.



2008



TRESSANGE

Carreau de la mine de Bure

À la demande de la commune de Tressange qui souhaitait reconverter le carreau de la mine de Bure devenu en partie friche industrielle pour la création d'habitat individuel, l'EPF Lorraine a réalisé des études et des travaux de démolition de bâtiments ainsi que des travaux paysagers. La première tranche de construction de maisons individuelles est achevée, la deuxième est en cours.

2001



2007

NANCY

Site Rimma

À la demande de la commune de Nancy et de la communauté urbaine du Grand Nancy qui souhaitent révaloriser l'ensemble du secteur situé entre Meurthe et Canal, l'EPF Lorraine a acquis les emprises délaissées dont l'usine d'incinération Rimma qui a cessé ses activités en 1995. L'EPF a été en charge de l'évaluation des contraintes liées à ce site et a mené les travaux destinés à sa remise en état. Aujourd'hui, une imprimerie occupe en partie les lieux.

1996



2007



PLOMBIÈRES-LES-BAINS
Site de Pruines

1997



À la demande de la commune de Plombières-les-Bains qui faisait le projet d'installer une partie des services techniques de la ville sur le site de l'usine désaffectée de Pruines depuis 1993, l'EPF Lorraine a réalisé un premier diagnostic. Il a mené, par la suite, des travaux de démolition, de réhabilitation et de paysagement des berges de l'Augronne mise à ciel ouvert. Aujourd'hui, l'entrée de ville est requalifiée et les services techniques y ont trouvé leur place.

2008



SARREGUEMINES
Moulin de
la Blies

1958



2008

À la demande de la commune de Sarreguemines qui souhaitait revaloriser l'arrière du site délabré du Moulin de la Blies, autrefois fournisseur des Faïenceries de Sarreguemines en pâtes à céramique, l'EPF Lorraine a mené des études qui ont abouti à l'émergence de l'idée d'un jardin de ruines. Les travaux menés par l'EPF aux côtés de la ville ont permis la création de ce jardin où se mêlent vestiges, belvédère sur la Blies et théâtre de verdure à proximité du musée des Techniques faïencières.



COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU VAL DE FENSCH Site de la Paix

Dans les années 1990, le Syndicat Intercommunal d'Aménagement du site de la Paix réunissant les communes d'Algrange, de Fontoy, de Knutange et de Nilvange a souhaité réaménager la friche de la Paix issue d'un complexe sidérurgique fermé en 1983. L'EPF Lorraine acquiert le site, engage des réflexions, puis de vastes travaux de requalification (désenclavement routier, réhabilitation de bâtiments et traitement paysager). La communauté d'agglomération du Val de Fensch poursuit la revalorisation du site à travers une ZAC. L'EPF l'accompagne par des études et des travaux, notamment de dépollution.



1994



2008

LIVERDUN Site Materne- Lerebourg

À la demande de la commune de Liverdun qui souhaitait reconvertir le site de l'ancienne confiserie Materne/Lerebourg, l'EPF Lorraine est intervenu au titre de la politique de Traitement des Espaces Dégradés. L'EPF a acquis le site, mené une étude diagnostique et de vocation et conduit des travaux de démolition de bâtiments, de mise en sécurité, de clos couvert et de préverdissement.

Actuellement, les projets d'aménagement sont à l'étude (halte fluviale notamment).

2004



2007



FREYMING-MERLEBACH

Site des puits Vouters et Cuvelette

À la demande de la communauté de communes de Freyming-Merlebach qui souhaitait que le patrimoine délaissé de Charbonnages de France fasse l'objet d'une réflexion globale de requalification, l'EPF Lorraine est intervenu au titre de la politique de Traitement des Espaces Dégradés notamment sur les puits Cuvelette et Vouters-Haut. Ces derniers ont été acquis par l'Établissement Public qui a, par ailleurs, conduit des études de vocation. De l'habitat et de l'artisanat devraient s'implanter sur Cuvelette. Sur Vouters-Haut, il est question de l'installation d'un équipement culturel.



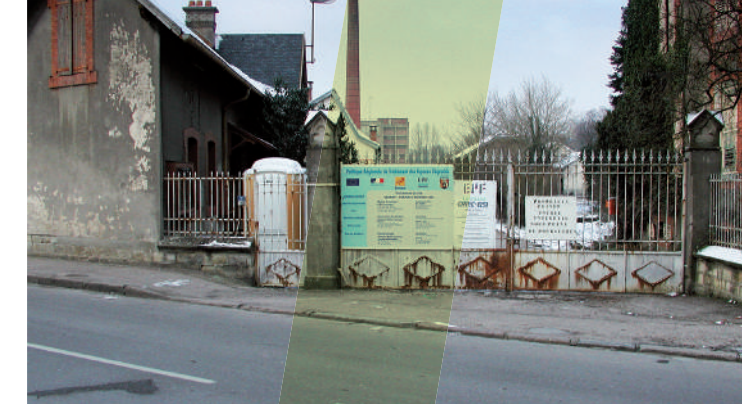
1997



2008

NOMEXY

Site Cernay-Perrin



2003



2007

À la demande de la commune de Nomexy qui souhaitait requalifier le site textile Cernay-Perrin désaffecté depuis 1997, l'EPF Lorraine a mené des études préalables et un programme de travaux comprenant l'évacuation de déchets, le désamiantage et la démolition des bâtiments (à l'exception des anciens bureaux) ainsi que le paysagement du site. Aujourd'hui, une salle polyvalente a été réalisée sur une partie du site et les bureaux sont occupés par la Fédération de la Pêche.



MEISENTHAL Site verrier

À la demande de la communauté de communes du Pays du Verre et du Cristal qui souhaitait poursuivre la requalification de l'ensemble du site verrier de Meisenthal, une étude de diagnostic et de valorisation du site a été lancée en 2000 sous maîtrise d'ouvrage de l'EPF Lorraine. Des travaux de réhabilitation de la halle verrière ont ensuite été menés par l'EPF. Aujourd'hui, le Centre International d'Art Verrier (CIAV) - laboratoire de créations contemporaines, maison d'édition de petites séries d'objets, atelier pédagogique, lieu de mémoire - musée et salle d'exposition occupent les lieux.



2004



2007

LONGWY

Parc international d'activités des Trois-Frontières



1988



2008

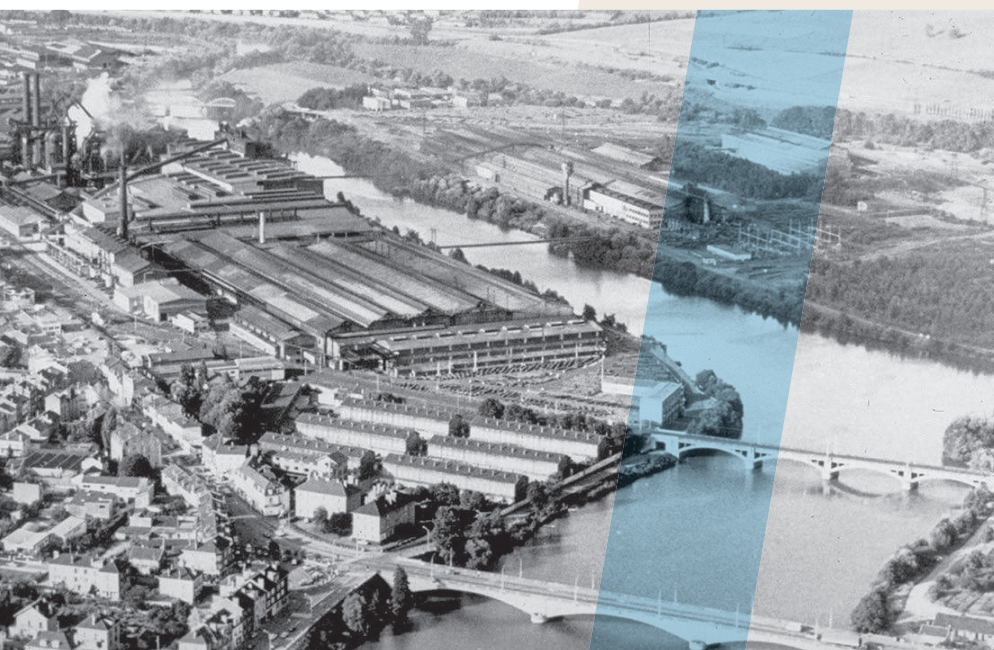
L'EPF Lorraine a assuré la maîtrise foncière du site du complexe sidérurgique de 300 hectares à cheval sur les communes de Longwy, Herserange, Mont-Saint-Martin et Longlaville dès 1986. À compter de 1988, à la demande de l'État, l'EPF devient aménageur et réalise des plates-formes d'activités, de nouvelles infrastructures routières, des travaux hydrauliques et de traitement des rives de la Chiers, réhabilite des bâtiments et effectue un vaste travail de paysagement. Des entreprises et activités de services s'y sont installées. Le site est rétrocédé en 2004 à la communauté de communes de l'agglomération de Longwy.



POMPEY

Parc d'activités de Nancy-Pompey

2008



1960

À la demande de l'État, l'EPF Lorraine devient, à titre exceptionnel, en 1992, l'aménageur du site désaffecté depuis 1986 des anciennes aciéries de Pompey pour assurer la redynamisation économique du bassin. De nombreuses études ont été pilotées par l'EPF Lorraine. Après acquisition du site, l'Établissement Public est intervenu et intervient encore en qualité de maître d'ouvrage de travaux d'aménagement et d'équipement (recalibrage de la Meurthe, remblaiement, démolition, paysagement, construction ou réaménagement d'ouvrages d'art...). De nombreuses entreprises y sont actuellement installées générant ainsi près de 4 000 emplois.



édition

Établissement Public Foncier de Lorraine
rue Robert-Blum - BP 245 - 54701 PONT-À-MOUSSON cedex
tél. 03 83 80 40 20 - fax 03 83 80 40 21 - email : contact@epfl.fr

crédits photographiques

CERPA
Le Républicain Lorrain (Philippe Riedinger)
Claude Philippot
SAMIRAM - Montigny-lès-Metz
SDIS 54
Société de photographies aériennes 4 Vents
Sodevam Nord-Lorraine
Université Nancy II (André Humbert)
Ville de Basse-Ham
Ville de Vittel
Visuel Création (Jérôme Mura et Christophe Vœgelé)

conception graphique - réalisation

bbcom

impression

Imprimerie Fort-Moselle

juin 2008



EPFL

Lorraine / ... préservons l'avenir

rue Robert-Blum - BP 245 - 54701 Pont-à-Mousson Cedex

Tél > 03 83 80 40 20 Fax > 03 83 80 40 21 E-mail > contact@epfl.fr

www.epf-lorraine.fr